

REGLEMENT FOR VARMEPUMPER I SAMEIET DALSTUNET II

Vedtatt av styret 22.10.2021

Installasjon av varmepumpe regnes som fasadeendring og det må derfor godkjennes av styret på forhånd. Styret har derfor lagd retningslinjer for installasjon av varmepumpe i sameiet og kriterier for den skriftlige søknaden. Alle som skal installere varmepumpe må innhente egen tillatelse fra styret før installasjon.

Det er tillatt å montere varmepumper under følgende forutsetninger:

- Installasjon av varmepumpen skal utføres av fagfolk med NOVAP og f-gass sertifisering og skal monteres korrekt og lovlig.
- Det skal velges en støysvak varmepumpe.
- Utedelen skal monteres i varmepumpehus på vegg mellom verandadør og kjøkkenvindu. Kassen til utedelen må males med grunning og to strøk maling i samme farge som rekken ellers.



- Dersom kondensvann ikke kan renne fritt fra utedelen, må dette ledes vekk på en forsvarlig måte.
- Varmepumpen må monteres med vibrasjonsdempende braketter og alltid monteres minst ½ meter over bakken.
- Avløpsrør må frostsikres med selvregulerende varmekabel hvis det er fare for at de tettes ved ising.
- Alle rør på yttervegg må legges i rørkanaler.
- Andelseieren er ansvarlig for at gjennomføring gjennom yttervegg gjøres tett slik at fuktskader etc. ikke oppstår.
- Ved salg av leilighet med varmepumpe forplikter selger seg til å gjøre ny eier kjent med vilkårene for varmepumpeinstallasjonen.
- Alle kostnader til vedlikehold og utbedringer som kan tilskrives varmepumpen eller installasjonen av denne må dekkes av andelseier. Dette gjelder også skader eller lignende som oppstår etter at varmepumpen er fjernet.
- Demontering og remontering av utedelen i forbindelse med rehabilitering/oppussing av fasader bekostes av andelseier.
- Før montering må det sendes en skriftlig søknad til styret. Det er ikke lov til å montere varmepumpen før man har fått tilbakemelding fra styret.

- Den skriftlige søknaden til styret skal inneholde følgende opplysninger:

1. Beregnet utvendig støynivå.
2. Er installatør og firmaet F-gass-sertifisert?
3. Er det tegnet serviceavtale?
4. Bekreftet plassering av utedel.

Det gjøres oppmerksom på at varmepumper som blir montert i strid med disse reglene, vil bli demontert på andelseiers bekostning.