



Viktig angående takvinduer Trysilhus

Vi har hatt en kald vinter over lang tid med jevnlig nysnø. Denne smelter på glassflaten og bygger seg opp som is der det treffer kalde flater nedenfor vinduene. Issvull som bygger seg opp hindrer vann å renne av taket. Dette demmes opp i nedkant/under takvindu og kan trenge inn under beslag rundt vinduet. Vannet vil da følge skråtaket innvendig ned til knevegg og kunne gi vannskader i loftbjelkelag/himling 2. Etg. Huseiere må sørge for å fjerne snø og is rundt takvindu med jevne mellomrom vinterstid for å unngå fare for vannskade. Dette kan gjøres fra innvendig gjennom å åpne vinduet. Legger ved info fra Velux hjemmeside.

Takvinduer i loftsstue er rømningsvei og det påhviler huseier å sørge for at denne er farbar. Av den grunn må snø ryddes unna og vinduet må holdes rent for is slik at denne ikke hindrer åpning av vinduet. Isdannelse nedenfor vindu må fjernes for at dette ikke skal øke risiko for å skli i et rømningsstilfelle. Gjøres dette med jevnlig vil problemet med vanninntrengning heller ikke oppstå.

Vi har hatt henvendelser om vanninntrengning ved takvindu fra eiere som bor i hus vi har bygget for 8-10 år siden og først opplever dette nå denne vinteren. Enkelte steder har isen bygget seg opp på takvinduet og hindrer at dette kan åpnes. Da må en angripe dette utenfra med å måke bort snø og strø på isfjerningsmiddel en får kjøpt i byggevareforretninger til synlig is har smeltet. **Viktig at det ikke benyttes isfjerningsmiddel som etser på glass og betong.**

Gjør også oppmerksom på at takvinduet ikke må stå i åpen stilling og at lufteventilen på takvinduet heller ikke bør stå åpent vinterstid da dette forsterker problemet med snøsmelting.

Det er nå store snømengder på tak og det er viktig at dette punkt følges opp da det er en relevant problemstilling under slike forhold vi har denne vinteren. **Ikke minst er dette viktig i forhold til sikkerhet for de personer som måtte oppholde seg i loftsetasjen dersom brann skulle oppstå.** Der tiltak ikke er gjort som beskrevet må faren forebygges. Dette gjelder kun for loftsetasjer som er innredet og er oppvarmet.

Drammen 2.mars 2010.

Med vennlig hilsen
Trysilhus AS



Helge Jordanger

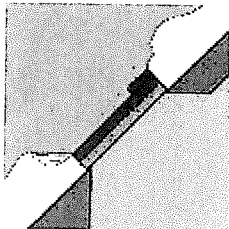
Postadresse:
Postboks 323, Bragernes
3001 Drammen

Besøksadresse:
Albumsgt. 15
3016 Drammen

Telefon 32 21 55 00
Telefaks 32 21 55 10
firmapost@trysilhus.no
www.trysilhus.no

Snø og is rundt VELUX takvinduer

I områder med lange og kalde perioder og stort snøfall kan et VELUX takvindu være dekket med snø i lengre tid. Snøen vil smelte og renne av vinduet p.g.a. et større varmetap i vinduet enn øvrig takkonstruksjon. Dette vannet vil da fryse til is i underkant av vinduet, noe som kan føre til at det dannes en issvull der. Hvis denne issvullen ikke fjernes, så vil den kunne bygge seg oppover fra underkant av vinduet og innunder og oppå beslag og glass. Dette kan medføre en vannansamling i nedkant av vinduet som igjen kan føre til at smeltevann renner inn. Vinduet står da med et konstant vanntrykk i underkant, noe det ikke er konstruert for.



For å unngå at dette skjer, må en forsikre seg at smeltevann alltid kan renne uhindret fra vinduet og inndekningen rundt vinduet. Sikre vinduet og inndekningen ved å ta bort snø og is før det bygger seg oppover på vinduet/beslaget. Lukket lufteklaff vil redusere varmetap og snøsmelting.

Hvor ofte man trenger å fjerne snø og is avhenger av snøfall, kulde, himmelretninger og innetemperatur. Det er da viktig at man fjerner all is i underkant og på vinduet. For å "løsne" på isen kan for eksempel "Hey'di Smelt" benyttes. (se hjemmeside: heydi.no)

Hvis man ønsker å slippe "vintervedlikehold" mtp. snø og is fjerning, kan man evt. installere selvregulerende varmekabler rundt vinduet i flg. vår prinsippskisse. Dette gjelder også der det er vanskelig eller umulig å komme til på taket.

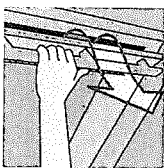
På alle vinduer, levert av VELUX, er det montert en brukerveiledning/vedlikeholdsinstruks på glasset som bl.a. informerer om det å sørge for at smeltevann alltid kan renne uhindret av takvinduet og inndekningen rundt vinduet. Vi informerer også om dette i vår brosjyre og på vår hjemmeside; VELUX.no

Med vennlig hilsen

VELUX Norge AS

FDV-dokumentasjon

Vedlikehold av VELUX takvinduer



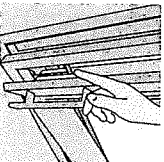
1. Ventilasjonssklaff med luftfilter

Frisk luft med lukket vindu: Ved å åpne gripelisten i første posisjon er vinduet fortsatt låst, men frisk luft kan passere gjennom det innebygde luftfilteret.



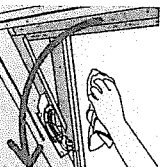
2. Åpning og lukking av vinduet

Ved å åpne gripelisten i neste posisjon åpnes vinduet. Vindusrammen kan bli stående i flere stillinger. Vinduet lukkes ved å svinge vindusrammen opp. Vinduet låses ved å lukke ventilasjonssklaffen.



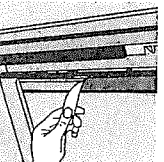
3. Luftstilling

Med den innebygde skåten kan vinduet fastsettes i åpen posisjon. Skåten befinner seg øverst på rammens venstre side og skyves inn i plastholder i karmen.



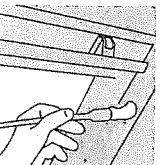
4. Vask av vindusglasset

Ved pussing av det utvendige glasset dreies vindusrammen helt rundt. Rammen kan låses i pussestilling ved å skyve skåten ut i plastholderen i karmen, slik at begge hender er frigjorte. For glass med selvrensende belegg: Unngå silikon på vinduet. Ikke bruk kjemiske midler eller vaskemiddel med slipemiddel. Unngå å bruke skarpe- eller slipende objekter, inkludert juveler. Forsøk aldri å tørke av skitt på vinduet uten å bruke vann.



5. Rengjøring av luftfilter

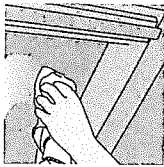
Luftfilteret kan tas ut å vaskes i alminnelige rengjøringsmidler. Vinduet dreies til pussestilling, og filteret kan tas ut av filterskinnen. Nytt filterstoff kan eventuelt bestilles hos VELUX Norge as.



6. Vedlikehold

Hvitmalt og furu lakkert skal etterbehandles minst hvert fjerde år og ved behov. Vinduer utsatt for sterkt varme, sterkt sollys og eller særlig høy Luftfuktighet (f.eks i kjøkken eller bad) skal etterbehandles minst hvert andre år. Overflatebehandlingen (lakk eller maling) fjernes, og den plane rengjorte og tørre overflaten grunnes og lakkres/males med vannbasert akryllakk/-maling.

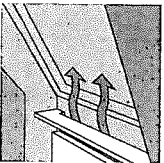
Vedlikeholdsfrie vinduer (polyurethan) trenger ingen etterbehandling utover vanlig renhold.

**7. Rengjøring**

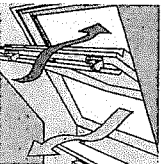
VELUX vinduer og utforinger rengjøres med mildt såpevann.

**8. Rengjøring av inndekning**

Inndekningen rundt vinduet bør renses for løv og lignende en gang i året, så regnvann fritt kan passere.

**9. Unngå kondens på vinduet**

I rom med høy luftfuktighet kan det dannes kondens på innsiden av glasset. Dette kan forebygges ved å plassere en varmekilde under vinduet, sørge for riktig luftsirkulasjon langs glasset, samt sørge for hyppige utluftninger.

**10. Snø og is**

Forsikre deg at smeltevann alltid kan renne uhindret av takvinduet og inndekningen rundt vinduet. Sikre vinduet og inndekningen ved å ta bort snø og is slik at snø og smeltevann kan renne uhindret vekk. Dersom det er vanskelig eller umulig å komme til taket rundt vinduet er det mulig å installere varmekabler rundt takvinduet.